

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 360-0001/2025
Datum: 24. 9. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: POTRDITEV NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA »ENERGETSKA
SANACIJA JAVNE STAVBE: GLASBENA ŠOLA KAMNIK«**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Janez Krumpak, Castis d.o.o., izdelovalec novelacije investicijskega programa
Boris Ravbar, podsekretar - vodja Oddelka za razvoj in investicije
Katja Kunstelj, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev
Katarina Vogel, podsekretarka - vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Pepca Podgoršek, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti

PRAVNA OSNOVA: 4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Kamnik potrdi Novelacijo investicijskega programa »Energetska sanacija javne stavbe: Glasbena šola Kamnik«.
2. Občinski svet Občine Kamnik pooblašča župana, da potrdi morebitno revidirano oziroma dopolnjeno končno verzijo Novelacije investicijskega programa »Energetska sanacija javne stavbe: Glasbena šola Kamnik«.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem sklepov in ocena stanja:

Predmet projekta je energetska sanacija javne stavbe Glasbena šola Kamnik.

Z investicijskim projektom se načrtuje celovita energetska sanacija stavbe Glasbena šola Kamnik, ki je dotrajana in energetsko neučinkovita (dotrajano stavbno pohištvo in streha, neučinkoviti sistemi itd.). Posledično je poraba energije visoka, ugodje v stavbi pa je nezadovoljivo. Načrtovana investicija v celovito energetsko prenovo stavbe je skladna z veljavnimi predpisi na področju energetike.

Za predmetno investicijo je bil v marcu 2023 že izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta, v juniju 2024 pa tudi investicijski program, ki ju je izdelal MM Sol, učinkovite rešitve, Matija Matičič s.p., izdelana je že vsa projektna dokumentacija.

Do novelacije investicijskega programa prihaja po objavi javnega razpisa za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027, na katerega bo občina predmetno investicijo prijavila. V primerjavi z investicijskim programom prihaja do spremembe terminskega plana in spremembe investicijske vrednosti, saj je bil v vmesnem času izveden postopek javnega naročila in izbor izvajalca del.

Občina Kamnik bo projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027, ki je bi s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo objavljen 20. 12. 2024. Investicija spada v SKLOP 1.

Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin in izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije po konceptu samooskrbe z električno energijo za te stavbe.

Predmet javnega razpisa je dodelitev sredstev evropske kohezijske politike občinam za sofinanciranje upravičenih stroškov v okviru prednostne naloge (PN 3): »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, in sicer v dveh sklopih:

- **SKLOP 1:** Izvedba operacij celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin – v okviru SC RSO2.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov (Kohezijski sklad)«.

2. Cilji in načela predloga sklepov:

Cilj potrditve novelacije investicijskega programa je zadostiti zahtevam, ki izhajajo iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter 7. člena Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2025, s tem pa omogočiti Občini Kamnik pripravo prijave na javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027.

Cilj projekta je celovita energetska prenova javne stavbe Glasbena šola Kamnik, s tem pa povečanje energetske učinkovitosti stavbe in posledično doseganje prihrankov energije ter zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov.

Z izvedbo investicije se bo izboljšalo bivanje v stavbi za vse uporabnike. Hkrati se na ta način tudi ohranja oziroma poveča vrednost nepremičnine.

Splošni cilji investicije so:

- celovita energetska sanacija javnega objekta;
- povečanje energetske učinkovitosti javnih stavb;
- povečanje izrabe OVE v javnih stavbah;
- zmanjšanje rabe energije in stroškov energije v javnih stavbah;
- znižanje stroškov vzdrževanja javnih objektov;
- izboljšanje delovnih in bivalnih pogojev za uporabnike stavbe (zaposleni, varovanci);
- zmanjšanje emisij TGP, ki so posledica neučinkovite rabe energije v stavbi, izrabe fosilnih goriv itd.;
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetsko sanacijo in izrabo OVE.

3. Ocena finančnih in drugih posledic potrditve Investicijskega programa na proračun:

Celotna vrednost investicije je ocenjena na 1.223.467,08 eurov z DDV, od tega je za sofinanciranje upravičenih 882.102,70 eurov, ki se nanašajo na izvedbo celovite energetske sanacije stavbe.

Višina sofinanciranja

- a) V okviru SKLOPA 1 se bo s sredstvi evropske kohezijske politike sofinanciralo do 49 % upravičenih stroškov operacije celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin v znesku največ 330,00 eurov na kvadratni meter (m²) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije.

Sredstva lastne udeležbe v višini do 51 % ali več upravičenih stroškov oziroma presežen znesek sofinanciranja upravičenih stroškov, torej znesek, ki presega 330,00 eurov sofinanciranih upravičenih stroškov na kvadratni meter (m²) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije, neupravičenih stroškov in morebitne stroške primanjkljaja mora zagotavljati upravičenec oziroma, v primeru javno zasebnega partnerstva upravičenec skupaj z zasebnim parterjem.

Glede na pogoje javnega razpisa bi bil projekt, glede na višino upravičenih stroškov, upravičen do financiranja v višini 49 % upravičenih stroškov oziroma največ 432.230,32 eurov.

Ostala sredstva v višini 791.236,76 eurov bosta zagotovila Občina Kamnik in RS Zavod RS za zaposlovanje iz lastnih sredstev, od tega 712.774,52 eurov Občina Kamnik in 78.462,24 eurov RS Zavod RS za zaposlovanje.

Tabela 1: Ocenjena vrednost investicije v eurih

	Skupaj	Do vključno 2025	2026
Dokumentacija	71.440,93	68.441,56	2.999,37
Gradbeni nadzor	11.406,20	10.265,58	1.140,62
GOI dela	1.140.619,95	1.026.557,95	114.061,99
Skupaj	1.223.467,08	1.105.265,10	118.201,98

Tabela 2: Predvideni viri financiranja po letih v eurih z DDV

	Skupaj	%	2023	2024	2025	2026
Upravičeni stroški	882.102,70	100,00	0,00	0,00	792.904,62	89.198,08
EU sredstva	367.395,77	41,65	0,00	0,00	330.244,77	37.151,00
Sredstva RS	64.834,55	7,35	0,00	0,00	58.278,49	6.556,06
Občinski proračun	397.237,31	45,03	0,00	0,00	357.068,74	40.168,57
Sredstva RS - ZRSZ	52.635,07	5,97	0,00	0,00	47.312,62	5.322,45
Neupravičeni stroški	341.364,38	100,00	2.352,25	51.146,15	258.862,08	29.003,90
EU sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sredstva RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	315.537,21	92,43	2.352,25	51.146,15	235.643,05	26.395,76
Sredstva RS - ZRSZ	25.827,17	7,57	0,00	0,00	23.219,03	2.608,14
Celotna investicija	1.223.467,08	100,00	2.352,25	51.146,15	1.051.766,70	118.201,98
EU sredstva	367.395,77	30,03	0,00	0,00	330.244,77	37.151,00
Sredstva RS	64.834,55	5,30	0,00	0,00	58.278,49	6.556,06
Občinski proračun	712.774,52	58,26	2.352,25	51.146,15	592.711,79	66.564,33
Sredstva RS - ZRSZ	78.462,24	6,41	0,00	0,00	70.531,65	7.930,59

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Novelacija investicijskega programa »Energetska sanacija javne stavbe: Glasbena šola Kamnik«.